



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-285

Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen

Puistosuunnitelmaehdotuksen sisältö

Mikonkorven leikkipaikka sijaitsee Mikonkorven (17.) kaupunginosassa, Hirvipuistossa.

Puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 5944-250-1 on voimassa olevan asemakaavan (kaupunkikehityslautakunta 27.1.2016 § 5, 104/2016) mukainen. Ote ajantasa-
asemakaavasta on päätöksen liitteenä. Asemakaavassa Hirvipuistoon (VL) on esitty ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Hirvipuistoa rajaavat lännessä ja idässä Hirvikatu, etelässä Vaamikuja sekä pohjoisessa Sarvikuja. Puistoon rajautuu yksityisiä asuinkiinteistöjä eri ilmansuunnissa.

Nykyisellään Hirvipuisto on rakentamaton metsäinen alue, jossa on muutama vuosi sitten tehty harvennushakkuu. Puiston kokonaisala on 1,5 ha. Puistoon on syntynyt jonkin verran polkuja, mutta oleskelukäyttöä puistossa ei ole. Mikonkorvessa ei ole tällä hetkellä kaupungin ylläpitämää leikkipaikkaa.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa Hirvipuistoon on esitetty eri ikäisille lapsille soveltuva leikkipaikka, Mikonkorven leikkipaikka. Leikkipaikan pinta-ala on noin 550 m². Leikkipaikan välineiksi on esitetty hiekkalaatikko, keinu, liukumäki sekä kiipeily- ja tasapainoiluvälineitä. Pienten lasten leikkialue on esitetty aidattuna. Leikkivälineiden turva-alustaksi on esitetty haketta ja kulkupintojen päällysteeksi kivituhkaa. Lisäksi puistoon on esitetty penkki-pöytäryhmä sekä yksittäisiä penkkejä oleskeluun.

Olevaa puustoa kaadetaan leikkipaikan rakentamisen kannalta välttämätön määrä ja ympäristö verhoillaan metsänpohjakaasvillisuudella ja kuntalla. Uusia puita ja katajapensaita istutetaan leikkipaikan ympäristöön.

Vaamikujalta leikkipaikalle on esitetty rakennettavaksi 3,5 m leveä puistokäytävä. Sarvikujalta leikkipaikalle on esitetty ohjeellinen noin 2,0 metriä leveä polku. Polun tarkka sijainti tarkastetaan maastossa rakennustyön alkaessa.

Leikkipaikan sekä puistokäytävien kuivatus hoidetaan ympäröivään metsäalueeseen imeyttäen.

Leikkipaikka ja puistokäytävä Vaamikujalta esitetään valaistuna. Sarvikujan polkua ei valaista.

Puistosuunnitelmaehdotus ja nähtävillä olo

Mikonkorven leikkipaikan puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 5944-250-1 on ollut julkisesti nähtävillä 24.2. - 9.3.2021 välisenä aikana.

Puistosuunnitelmasta on jätetty nähtävilläoloaikana 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetään huoli leikkipaikan sijainnista sekä korkeuserosta suhteessa asuintonttiin. Muistutuksen jättäjät esittävät huolensa, että kiinteistönomistajat asetetaan eriarvoiseen asemaan, asunnon arvo laskee sekä leikkipaikka aiheuttaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

haittaa. Muistutuksessa esitetään, että leikkipaikka tulisi sijoittaa keskeemmälle Hirvipuistoa tai jopa toiseen sijaintiin Vanhan Lahdentien läheisyyteen nykyisen urheilukentän viereen. Muistutuksessa huomautetaan, ettei puistoon pääse autolla.

Vastine:

Leikkipaikan sijainti perustuu voimassa olevaan ajantasa-asemakaavaan (kaupunkikehityslautakunta 27.1.2016 § 5). Hirvipuisto ja sitä ympäröivä alue on luonnostaan mäkistä. Ympäröivät kadut ovat Hirvipuistoon suhteessa alempana, joten korkeuseroja on jo nykyisellään. Hirvipuiston haastavat maastonmuodot määrittelevät, minne leikkipaikka voidaan sijoittaa ja rakentaa mahdollisimman vähäisellä maastonmuotoilulla ja siten, että mahdollisimman paljon nykyistä metsämaastoa säilyy ennallaan.

Puistosuunnittelun edetessä on huomioitu, että parempi sijoituspaikka leikkipaikalle on hieman etelämpänä verraten kaavassa esitettyyn ohjeelliseen sijaintiin. Tällöin alueen nykyistä metsä- ja kalliomaastoa voidaan säilyttää enemmän ja pitää korkeuserot maltillisempina.

Leikkipaikan etäisyys lähimmän tontin rajasta leikkivälineeseen on yli 20 metriä. Kyseinen väli tullaan maisemoimaan istuttamalla metsäkasvillisuutta. Leikkipaikka ei sijoitu suoraan asuintonttien välittömään läheisyyteen.

Kyseessä on pieni lähialueen asukkaita palveleva leikkipaikka, joten sen läheisyyteen ei ole koettu tarpeelliseksi suunnitella pysäköintipaikkoja.

Taloudelliset vaikutukset

Mikonkorven leikkipaikan kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 140 000 euroa (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2021.

Liitteet:

- 1 Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000 29.3.2021
- 2 5944-250-1 Asemapiirustus ja leikkaus A-A, Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelma

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Mikonkorven leikkipaikan puistosuunnitelman piir.nro 5944-250-1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 6.4.2021 alkaen
06.04.2021

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 6.4.2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.